

## ภาคผนวก

|           |                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก | เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ                                         |
| ภาคผนวก ข | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ค | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
| ภาคผนวก ง | มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง                                                  |
| ภาคผนวก จ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ                                              |
| ภาคผนวก ฉ | เอกสารสำคัญของบริษัท                                                  |

ภาคผนวก ก

เอกสารรับรองจากหน่วยงานราชการ

---

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ ที่โครงการต้อง  
ปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



ที่ ทส 1009.5/ 6670

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลธวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 กรกฎาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุกาลัย จิตี รีสอร์ทฯ รักษา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้ติดตามโครงการสุกาลัย จิตี รีสอร์ทฯ (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ น.ต. 234/2555 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสุกาลัย จิตี รีสอร์ทฯ รักษา-ห้วยขวาง ของบริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องมีเมื่อเปิดปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

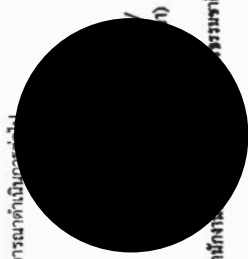
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุกาลัย จิตี รีสอร์ทฯ รักษา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 82.7 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 875 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เออีซี แอนด์ ซัน จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 39/2555 เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุกาลัย จิตี รีสอร์ทฯ รักษา-ห้วยขวาง ของบริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้

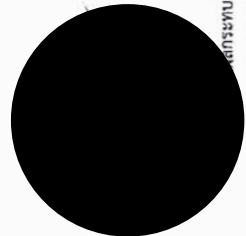
บริษัท ...

บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เออีซี แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตามนี้ขอเรียน



ตำแหน่งรองอธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

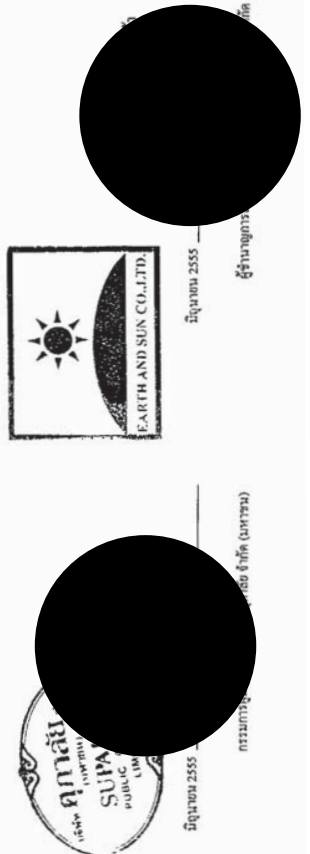
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการสุภาลัย จิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง  
ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย จิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 82.7 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 875 ห้อง และจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 432 คัน จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย จิตี รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

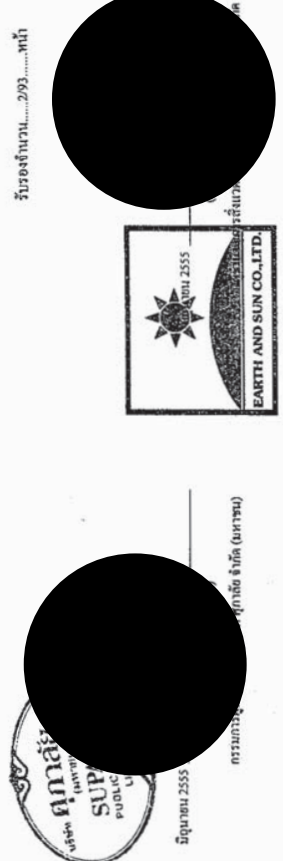
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศกช.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ภัยพิบัติจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



ภาคผนวก ก-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)

---



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง  
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๕๒ ทะเบียนเลขที่  
เมื่อวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด สาขา หัวขวาง"

๒. มีวัตถุประสงค์มีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๕๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมลงยได้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๐๐ หมู่ที่ ๑ ต.อรุณ/สุข  
ถนน ประชาอุทิศ ตำบล/แขวง หัวขวาง อำเภอ หัวขวาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

ภาคผนวก ก-3

หนังสือสำคัญการจัดตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.12)

---

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ<br>ที่ | ประเภท                                 | อาคารชุด                                       | นิติบุคคลอาคารชุด                              | ชื่อ                                           | ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง                           | ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่                         | พนักงานเจ้าหน้าที่                             |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ๕๖           | เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| ๕๗           | เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุด<br>ชื่อ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

(อ.ช.10)

---



# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒  
ที่ดินเลขที่ ..... กรุงเทพมหานคร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ทะเบียนเลขที่ ..... วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๒. โฉนดที่ดิน .....  
ตำบล/แขวง ..... ห้วยขวาง

๓. จำนวนอาคาร .....

๔. จำนวนห้องชุด ..... ๘๗๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย จำนวน ..... ๘๗๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ..... คัน

อื่น ๆ .....

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ตน.ฝ่าย .....  
ท.งาน/ท. ....  
จนท./พิมพ์ .....  
วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๕๖  
(นายรพีพร จันทร์)

ภาคผนวก ก-5

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้าย  
อาคาร (อ.6)

---

รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด  
โครงการ ชิตี ริสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

1. ที่ดินที่



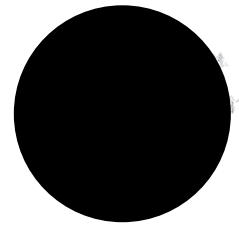
ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสริมฐานราก เสริมพื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- คัดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์) บ้านเลขที่ 300 ถนนประชาอุทิศ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟท์ ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- คัดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคัทฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถที่ไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคล และที่จอดรถภายนอกอาคาร
- สวนส่วนกลาง , สวนพักผ่อน
- ถนน ทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์ และห้องอาบน้ำ



อาคารประเภทควบคุมการใช้ 82  
อาศัย



คำเ

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....  
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ฉบับนี้แสดงว่า.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน พระราม ๓ หมู่ที่.....

ตึก/ชุด/แขวง.....ชื่อย่อ เขต.....ย่านนาวา.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่.....๓๕๕ / ๒๕๕๕.....ลงวันที่ ๑๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๔) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๔) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง)-จอตระยงค์ จำนวน ๘๙ คัน  
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง)-  
จอตระยงค์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๙ คัน

(๕) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๕) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง)-จอตระยงค์ จำนวน ๘๙ คัน  
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง)-  
จอตระยงค์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๙ คัน

(๖) ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสโมสร  
(๓) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร ๓) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๕ ห้อง)-  
จอตระยงค์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๙ คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ประตูทิศ ๖ ถนน ประตูทิศ

หมู่ที่.....ตึก/ชุด/แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน).....เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่...../เลขที่...../เลขที่...../เลขที่.....เลขที่.....๓๓๔๖๖ ๓๓๔๖๗ ๓๓๔๖๘ ๓๓๔๖๙ ๓๔๐๐ ๓๔๐๑ ๓๔๐๒ ๓๔๐๓ ๓๔๐๔ ๓๔๐๕ ๓๔๐๖ ๓๔๐๗ ๓๔๐๘ ๓๔๐๙ ๓๔๑๐

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน).....ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๕.๕/๖๖๗๐ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และเงื่อนไขจากสำนักงาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.

จรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๓๘๙ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๖ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ภาคผนวก ก-6

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี

---

เลขที่ ๓๐๕๖/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๒๕๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๑๘๙/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ซิตีรีสอร์ท.รัชดา-ห้วยขวาง (อาคาร.๑)...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีรีสอร์ท.รัชดา-ห้วยขวาง...ตั้งอยู่เลขที่...๓๐๑...ตรอก/ซอย...ถนน...ประชาอุทิศ...หมู่  
ที่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง...อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ นิวอิง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... - ๖ กย ๒๕๖๖...พ.ศ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘...เดือน... มิถุนายน...พ.ศ.... ๒๕๖๗

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID 99781E15039A



เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๓๐๓๗/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๒๕๒๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๑๕๔/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ซิตีรีสอร์ท.รัชดา-ห้วยขวาง (อาคาร.๒)...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีรีสอร์ท.รัชดา-ห้วยขวาง...ตั้งอยู่เลขที่...๓๐๑...ตรอก/ซอย...ถนน...ประชาอุทิศ...หมู่  
ที่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง...อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ นิวอิง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... - ๕ กย ๒๕๖๖...พ.ศ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕...เดือน... มิถุนายน...พ.ศ.... ๒๕๖๗

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID 997802150356



เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๑๙๖๖ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๒๒๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๓๓๑/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...ซีดี...รีสอร์ท...รัชดา-ห้วยขวาง (อาคาร...๓)...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...ซีดี...รีสอร์ท...รัชดา-ห้วยขวาง...ตั้งอยู่เลขที่...๓๐๐...ตรอก/ซอย...ถนน...ประชาอุทิศ...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง...อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอรั่มแมกซ์...บิวติ้ง...เซอร์วิซ...จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ วันที่...๑๗...ตุลาคม...๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๖...พ.ศ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๒...เดือน...พฤศจิกายน...พ.ศ....๒๕๖๖

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9978IEIS0399



เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๓๐๕๖ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๒๕๔๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๐๗๘/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...ซีดี...รีสอร์ท...รัชดา-ห้วยขวาง (อาคาร...๔)...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...ซีดี...รีสอร์ท...รัชดา-ห้วยขวาง...ตั้งอยู่เลขที่...๓๐๐...ตรอก/ซอย...ถนน...ประชาอุทิศ...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง...อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอรั่มแมกซ์...บิวติ้ง...เซอร์วิซ...จำกัด...เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้...ณ วันที่...๑๗...ตุลาคม...๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...- ๕ ก.ย. ๒๕๖๖...พ.ศ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๓...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ....๒๕๖๗

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997812150314



เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๗๐๕๖/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๒๔๙๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๑๕๒/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ซิตีรีสอร์ท.รัชดา-ห้วยขวาง (อาคาร ๕) โดย...นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีรีสอร์ท.รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่เลขที่...๓๐๑...ตรอก/ซอย...ถนน...ประชาอุทิศ หมู่...ตำบล/แขวง...ห้วยขวาง อำเภอ/เขต...ห้วยขวาง จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ นิวอิง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน... - ๕ ก.ย. ๒๕๖๖...พ.ศ. ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๕...เดือน... มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๗

### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID 99784D1502F3

(.....)

ตำแหน่ง...อธิบดีกรมการช่างควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

